

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: «Жилой дом ЖСК «Академик» в Академгородке г. Красноярск»

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Жилищно-строительный кооператив «Академик»	
	Место нахождения	660036, г. Красноярск, Академгородок, дом 28, к.39	
	Режим работы	С 9-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 выходные: суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 11.11.2013 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1132468060900 Свидетельство серия 24 № 006238210 ИНН 2463251012	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Зайцев Николай Кондратьевич	10
		Зырянов Виктор Яковлевич	10
		Лоскутов Сергей Реджинальдович	10
		Меньшикова Мария Петровна	10
		Паршина Ольга Владимировна	10
		Попков Сергей Иванович	10
		Рубайло Анатолий Иосифович	10
		Симончук Людмила Павловна	10
		Шапарев Николай Якимович	10
Шкуряев Петр Георгиевич	10		
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости до опубликования настоящей проектной декларации застройщик участия не принимал.	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик не осуществляет подлежащих лицензированию видов деятельности, связанных с осуществлением им деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	

	иных объектов недвижимости	
1.6.	Финансовый результат текущего года	На конец 2016 года: прибыль 6 978 559 (шесть миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	На конец 2016 года: 0 (ноль) рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	На конец 2016 года: 0 (ноль) рублей
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Обеспечение жильем сотрудников ФИЦ КНЦ СО РАН - членов ЖСК «Академик»
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в одну очередь. Согласно проекту организации строительства общая нормативная продолжительность строительства объекта составляет 24 месяца (в т.ч. подготовительный период 6 месяцев). Строительство начато в июле 2016 года. Срок окончания строительства - 30 июня 2018 года.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 24-2-1 -3-0003-16 от 28.10.2016
2.2.	Разрешение на строительство	№ 24-308-348-2016 от 01.12.2016 выдано Администрацией города Красноярска
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Застройщик обладает правом безвозмездного пользования земельным участком на основании Договора безвозмездного пользования земельным участком жилищно-строительным кооперативом № РЖС-21/43-16 от 18.04.2016 г.
	Собственник земельного участка	Российская Федерация (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2016 г. № 24/001/044/2016-4522.
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, отведенного под строительство жилого дома № 24:50:0100443:3211, площадь - 5 900,00 кв.м
	Элементы благоустройства	Проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Все площадки оборудуются игровыми комплексами, скамьями. Для текущего сбора мусора установлены урны. Конструкции автодорог и проездов приняты с асфальтобетонным покрытием, согласно нагрузке и несущей способности грунтов. На придомовой территории предусмотрены наземные автопарковки. На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав и цветники, на их фоне высаживаются кустарники. Проектом предусмотрены рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников из пород, устойчивых к местным климатическим условиям.
2.4.	Местоположение	Строящийся жилой дом расположен по строительному адресу:

	<p>строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок, жилой дом ЖСК «Академик»</p>
	<p>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом запроектирован отдельно стоящим, состоящем из трех блок-секций, сложного очертания в плане. Этажность здания - 9 жилых этажей. Нижний технический этаж (технический подвал) предназначен для размещения технических помещений. Высота этажа - 2,0 м. С 1-го по 9-й этажи - помещения жилого назначения. Высота типового этажа - 2,8 м. На десятом этаже размещен «теплый» чердак - помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. Высота этажа 2,4 м. Техническая надстройка лестнично-лифтового блока предназначена для помещений вспомогательного и технического назначения жилого дома.</p> <p>Кровля жилого дома - скатная по деревянной стропильной системе.</p> <p>Ограждающие конструкции приняты кирпичные. Внутренние межквартирные перегородки запроектированы из кирпича. Внутриквартирные перегородки запроектированы из кирпича. Лестница разработана в сборно-монолитном исполнении, лестничный марш сборный. Межэтажная площадка монолитная из бетона и арматурной стали. Ограждение лестниц запроектировано стальным: стойки, поручни.</p> <p>Предусмотрена установка трех лифтов грузоподъемностью 630 кг. Проектом предусмотрено остекление балконов и лоджий из алюминиевого профиля с заполнением стеклом. Окна - блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Двери внутриквартирные - деревянные; входные двери в квартиры - стальные. Двери наружные запроектированы стальные, укомплектованные системой домофонной связи, двойными притворами, автоматическими доводчиками.</p>
<p>2.5.</p>	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Общее количество квартир - 81 штука</p>

	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p>1- комнатных квартир - 18 штук, общей площадью 46 кв.м;</p> <p>2- комнатных квартир - 18 штук, общей площадью 70 кв.м;</p> <p>3- комнатных квартир - 27 штук, в том числе: общей площадью 84 кв.м - 9 шт.; 105 кв.м - 12 шт.; 111 кв.м - 6 шт.;</p> <p>4- комнатных квартир - 18 штук, в т.ч. общей площадью 112 кв.м.- 9 шт., 117 кв. м – 9 шт.</p>
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения отсутствуют.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые холлы, лифтовые и вентиляционные шахты, венткамеры, коридоры, тамбуры, технические этажи, чердаки, электрощитовая, технические помещения, кладовые, транспортный коридор, машинное отделение лифтовых шахт, иные помещения, не являющиеся частями квартир и обслуживающие более одного помещения в данном доме, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2 полугодие 2018 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация города Красноярска

2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Незначительные.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства	258 000 000 (Двести пятьдесят восемь миллионов) рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик - ООО «Академстрой» (ОГРН 1112468011369, ИНН 2463226785)
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Банковская гарантия
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	На настоящий момент отсутствуют.

Председатель правления ЖСК «Академик»

18 октября 2017 г.



Шкуряев

П.Г. Шкуряев