

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 5 мая 2014 г. N 223/пр г. Москва «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса»

**Зарегистрирован в Минюсте РФ 30 июня 2014 г.**

**Регистрационный N 32911**

На основании подпункта 5.2.42 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296), и абзаца второго подпункта «в» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»<sup>1</sup>, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые условия отнесения жилых помещений к жилью экономического класса.
2. Статс-секретарю — заместителю Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направить настоящий приказ в федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства, открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», государственной корпорации — Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.
3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на статс-секретаря-заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.А. Плутника.

**Министр М. Мень**

<sup>1</sup>*Справочно: Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 19, ст. 2438.*

Условия отнесения жилых помещений к жилью экономического класса

1. К жилью экономического класса относятся следующие жилые помещения:
  - 1) отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;
  - 2) блок в составе состоящего из нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;
  - 3) квартира в многоквартирном доме.

2. Жилое помещение не признано в установленном порядке непригодным для проживания и не расположено в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции<sup>1</sup>.

3. Площадь земельного участка, на котором расположен жилой дом, составляет не более 1500 квадратных метров.

4. Площадь земельного участка, на котором расположен блок в составе жилого дома блокированной застройки, составляет не более 400 квадратных метров.

5. Общая площадь жилого помещения составляет:

а) не более 150 квадратных метров, если жилое помещение является жилым домом или блоком в составе жилого дома блокированной застройки;

б) не более 100 квадратных метров, если жилое помещение является квартирой.

6. При проектировании, строительстве, реконструкции жилого дома или жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома, в которых расположено жилое помещение, обеспечены:

а) класс энергосбережения не ниже «В» (Высокий);

б) внутренняя отделка жилого помещения, пригодного для проживания, и установка инженерного оборудования, в том числе в целях поквартирного учета водопотребления, теплотребления, электропотребления и газопотребления (при наличии газопотребления);

в) обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-технического обеспечения и территориальная доступность таких объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

г) условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

<sup>1</sup>Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (Собрание законодательства, 2006, N 6, ст. 702; 2007, N 32, ст. 4152; 2013, N 15, ст. 1796).