



УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 93,
г. Красноярск, 660049
тел. (8-391) 226-19-13
факс (8-391) 226-19-16
e-mail: archi@admkrsk.ru
www.admkrsk.ru

ИНН/КПП 2466046460/246001001

05.11.2014 № 4025
На № 19835 от 14.10.2014

Председателю Президиума
Красноярского научного центра
СО РАН

Академику
В.Ф. Шабанову

Академгородок, 50, г. Красноярск,
660036

О предоставлении информации

Уважаемый Василий Филиппович!

На Ваше обращение № 15801-9134/484 от 13.10.2014 с просьбой об ускорении подготовки ответа на обращение Первого заместителя генерального директора федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС) А.А. Фурсина по вопросу предоставления информации о земельных участках ориентировочной площадью 0,59 га, 0,65 га, 1,28 га, которые могут быть образованы из находящегося в федеральной собственности земельного участка общей площадью 209,4865 га с кадастровым номером 24:50:0000000:157160, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок, предоставленного на праве постоянного бессрочного пользования федеральному государственному бюджетному учреждению науки «Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук» с целью освоения для размещения жилья экономического класса, информируем, что управлением архитектуры администрации города рассмотрено данное обращение и подготовлен ответ № 3992 от 31.10.2014 по существу вопроса (копия ответа прилагается).

Приложение: на 3-х листах в 1 экз.

Заместитель
руководителя управления

К.Г. Сечин



УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 93,
г. Красноярск, 660049
тел. (8-391) 226-19-13
факс (8-391) 226-19-16
e-mail: archi@admkrsk.ru
www.admkrsk.ru

ИНН/КПП 2466046460/246001001

31.10.2014 № 3992

На № 19020 от 02.10.2014

На № 19835 от 14.10.2014

Первому заместителю
генерального директора
Федерального фонда
содействия развитию
жилищного строительства
А.А. Фурсину
Славянская площадь, 4, стр. 1,
г. Москва, 109074

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Анатольевич!

На Ваше обращение от 26.09.2014 № АФ-08/8901 о предоставлении информации о земельных участках № 1, №2, № 3 ориентировочной площадью соответственно 0,59га, 0,65га, 1,28га, которые могут быть образованы из находящегося в федеральной собственности земельного участка общей площадью 209,4865 га с кадастровым номером 24:50:0000000:157160, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок, предоставленного на праве постоянного бессрочного пользования федеральному государственному бюджетному учреждению науки «Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук» с целью освоения для размещения жилья экономического класса. Место расположения испрашиваемых земельных участков определено согласно представленной схеме.

Согласно информации, предоставленной департаментом градостроительства администрации города Красноярск из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее ИСОГД), испрашиваемый земельный участок является государственной собственностью.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № В-306 (далее – Правила), испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:157160 расположен в границах следующих территориальных зон: жилой многоэтажной жилой застройки (Ж.4), автомобильного транспорта (ИТ.2), объектов образования (ОД.2), городской рекреации (Р.1), рекреационные лесопарковые (Р.2), рекреационные стационарные (Р.3), производственных предприятий IV-V классов вредности (П.3), в связи с чем требуется межевание участка. Правовой режим земельных участков определен градостроительными регламентами указанных территориальных зон, установленными соответствующими статьями Правил.

По вопросу предоставления актуальных сведений согласно приложению к письму Фонда «РЖС» от 26.09.2014 № АФ-08/8901 в рамках своих

полномочий сообщаем, что согласно действующему Генеральному плану, утвержденному решением Красноярского городского Совета от 30.03.2001г. №В-23, а также согласно новому Генеральному плану города Красноярска, разрабатываемому ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» и находящемуся в настоящее время в стадии утверждения (далее - новый Генеральный план), участок № 1 и участок № 2 находятся на территории, предназначенной для развития многоэтажной жилой застройки.

Участок № 3 согласно действующим Правилам землепользования и застройки находится в зоне объектов образования (ОД.2), регламент использования которой допускает размещение жилой застройки, предназначенной для проживания работников и студентов средних специальных и высших учебных заведений, работников научно-исследовательских учреждений.

Тем не менее, учитывая, что участок №3 залесён, рекомендуем ограничить его использование под строительство как в территориальном отношении, так и по этажности (не более 8 этажей, так как рядом производится строительство храма Новомучеников и Исповедников Российских), а так же учесть при планировании участка необходимость организации дороги категории «жилая улица» к перспективному микрорайону, планируемому к размещению в районе подстанции водозабора «Гремячий лог».

Приложение: схема на 1 листе в 1 экз.

Заместитель
руководителя управления



К.Г. Сечин