

## Информация об условиях, на которых осуществляется поставка тепловой энергии.

Отпуск (получение) тепловой энергии и (или) теплоносителей должны осуществляться на основании договора энергоснабжения, относящегося к публичным договорам (статьи 426, 539 - 548 Гражданского кодекса Российской Федерации), заключаемого абонентом и теплоснабжающей организацией.

Под «абонентом (потребителем)» понимается - юридическое лицо, а также предприниматель без образования юридического лица, имеющие в собственности или на ином законном основании объекты и системы теплоснабжения, которые непосредственно присоединены к системам коммунального теплоснабжения, заключившие с теплоснабжающей организацией в установленном порядке договор на отпуск (получение) тепловой энергии и (или) теплоносителей.

К числу абонентов (потребителей) относятся также организации, уполномоченные оказывать коммунальные услуги населению, проживающему в государственном, муниципальном или частном жилищном фонде, собственники помещений в многоквартирном доме, товарищества и другие объединения собственников, которым передано право управления жилищным фондом, управляющие организации.

**Для заключения договора Абонент (Заказчик) представляет ФГБУН КНЦ СО РАН следующие документы:**

1. заявку с указанием объектов, непосредственно присоединенных (присоединяемых) к системе коммунального теплоснабжения;
2. данные о субабонентах;
3. технические условия на присоединение и акт допуска в эксплуатацию (вновь присоединяемых или реконструированных объектов, установок, тепловых сетей);
4. данные о величине присоединенной нагрузки, потребности в тепловой энергии и теплоносителях;
5. данные об узле учета потребления тепловой энергии и теплоносителей;
6. данные об особенностях режима теплоснабжения, размерах заявляемых аварийной и технологической брони;
7. схемы тепловых сетей и теплоснабжающих установок.

**В договоре указывается предмет договора, которым является отпуск (получение) тепловой энергии и (или) теплоносителей, при этом предусматриваются существенные условия, к которым могут быть отнесены:**

- количества тепловой энергии и расходуемых теплоносителей и режим их отпуска и потребления;
- качество тепловой энергии и теплоносителей;
- условия ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей;
- осуществление учета отпущенных (полученных) тепловой энергии и теплоносителей;
- тарифы, порядок, сроки и условия оплаты;
- границы эксплуатационной ответственности сторон по присоединенным тепловым сетям;
- права и обязанности сторон;
- неустойки (штраф, пени) и другие виды ответственности за несоблюдение условий договора или ненадлежащее исполнение обязательств сторон, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

· другие условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

К договору должен прилагаться акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям. Разграничение может быть установлено по тепловому пункту или стене камеры, в которой тепловая сеть абонента подключена к тепловой сети теплоснабжающей организации. По соглашению сторон могут быть установлены иные границы эксплуатационной ответственности с учетом возможности организации учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля за режимами теплоснабжения и теплопотребления, а также рациональной организации эксплуатации. При отсутствии соглашения в качестве границы эксплуатационной ответственности принимается граница балансовой принадлежности.

Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.