

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта: «Жилой дом ЖСК «Академик»
в Академгородке г. Красноярска»

№ п/п

Содержание

1. Информация о Застройщике

1.1.

Фирменное наименование (наименование)

Жилищно-строительный кооператив «Академик»

Место нахождения

660036, г. Красноярск, Академгородок, дом 28, к.39

Режим работы

С 9-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 выходные: суббота, воскресенье

1.2.

Государственная регистрация

Зарегистрировано 1 1.1 1.2013 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1132468060900 Свидетельство серия 24 № 006238210 ИНН 2463251012

1.3.

Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица

Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица – учредителя (участника)

Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления

Зайцев Николай Кондратьевич-10

Зырянов Виктор Яковлевич-10

Лоскутов Сергей Реджинальдович-10

Меньшикова Мария Петровна-10

Паршина Ольга Владимировна-10

Полков Сергей Иванович-10

Рубайло Анатолий Иосифович-10

Симончук Людмила Павловна-10

Шапарев Николай Якимович-10

Шкуряев Петр Георгиевич-10

1.4.

Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

В проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости до опубликования настоящей проектной декларации застройщик участия не принимал.

1.5.

Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Застройщик не осуществляет подлежащих лицензированию видов деятельности, связанных с осуществлением им деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.6.

Финансовый результат текущего года

На конец 2017 года: прибыль 9 819 809 (девять миллионов восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот девять) рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

На конец 2017 года: 0 (ноль) рублей

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

На конец 2017 года: 0 (ноль) рублей

2. Информация о проекте строительства

2.1

Цель проекта строительства

Обеспечение жильем сотрудников ФИЦ КНЦ СО РАН - членов ЖСК «Академик»

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Строительство осуществляется в одну очередь.

Согласно проекту организации строительства общая нормативная продолжительность строительства объекта составляет 24 месяца (в т.ч. подготовительный период 6 месяцев).

Строительство начато в июле 2016 года.

Срок окончания строительства - 30 сентября 2018 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение государственной экспертизы № 24-2-1 -3-0007-16 от 21.09.2017

2.2.

Разрешение на строительство

№ 24-308-453-2017 от 21.11.2017 выдано Администрацией города Красноярск

2.3.

Права застройщика на земельный участок

Застройщик обладает правом безвозмездного пользования земельным участком на основании Договора безвозмездного пользования земельным участком жилищно-строительным кооперативом № РЖС-21/43-16 от 18.04.2016 г.

Собственник земельного участка

Российская Федерация (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2016 г. № 24/001/044/2016-4522.

Кадастровый номер и площадь земельного участка

Кадастровый номер земельного участка, отведенного под строительство жилого дома № 24:50:0100443:3211, площадь - 5 900,00 кв. м.

Элементы благоустройства

Проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Все площадки оборудуются игровыми комплексами, скамьями. Для текущего сбора мусора установлены урны. Конструкции автодорог и проездов приняты с асфальтобетонным покрытием, согласно нагрузке и несущей способности грунтов. На придомовой территории предусмотрены наземные автопарковки. На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав и цветники, на их фоне высаживаются кустарники. Проектом предусмотрены рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников из пород, устойчивых к местным климатическим условиям.

2.4.

Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Строящийся жилой дом расположен по строительному адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок, жилой дом ЖСК «Академик»

Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Жилой дом запроектирован отдельно стоящим, состоящем из трех блок-секций, сложного очертания в плане. Этажность здания - 9 жилых этажей. Нижний технический этаж (технический подвал) предназначен для размещения технических помещений. Высота этажа - 2,0 м. С 1-го по 9-й этажи - помещения жилого назначения. Высота типового этажа - 2,8 м. На десятом этаже размещен «теплый» чердак - помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. Высота этажа 2,4 м. Техническая надстройка лестнично-лифтового блока предназначена для помещений вспомогательного и технического назначения жилого дома.

Кровля жилого дома - скатная по деревянной стропильной системе.

Ограждающие конструкции приняты кирпичные. Внутренние межквартирные перегородки запроектированы из кирпича. Внутриквартные перегородки запроектированы из кирпича. Лестница разработана в сборно-монолитном исполнении, лестничный марш сборный. Межэтажная площадка монолитная из бетона и арматурной стали. Ограждение лестниц запроектировано стальным: стойки, поручни. Предусмотрена установка трех лифтов грузоподъемностью 630 кг. Проектом предусмотрено остекление балконов и лоджий из алюминиевого профиля с заполнением стеклом. Окна - блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Двери внутриквартирные - деревянные;

входные двери в квартиры - стальные. Двери наружные запроектированы стальные, укомплектованные системой домофонной связи, двойными притворами, автоматическими доводчиками.

2.5.

Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Общее количество квартир - 81 штука

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей

1- комнатных квартир - 18 штук, общей площадью 46 кв. м;

2- комнатных квартир - 18 штук, общей площадью 70 кв. м;

3- комнатных квартир - 27 штук, в том числе: общей площадью 84 кв. м - 9 шт.; 105 кв. м - 12 шт.; 111 кв. м - 6 шт.;

4- комнатных квартир - 18 штук, в т.ч. общей площадью 112 кв. м.- 9 шт., 117 кв. м - 9 шт.

2.6.

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения отсутствуют.

2.7.

Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые холлы, лифтовые и вентиляционные шахты, венткамеры, коридоры, тамбуры, технические этажи, чердаки, электрощитовая, технические помещения, кладовые, транспортный коридор, машинное отделение лифтовых шахт, иные помещения, не являющиеся частями квартир и обслуживающие более одного помещения в данном доме, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с

требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

2.8.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

30 сентября 2018 года

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Администрация города Красноярска

2.9.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

Незначительные.

Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства

Отсутствуют

2.9.1.

Планируемая стоимость строительства

258 000 000 (Двести пятьдесят восемь миллионов) рублей

2.10.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)

Технический заказчик - ООО «Академстрой» (ОГРН 1112468011369, ИНН 2463226785)

2.11.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Банковская гарантия

2.12.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

На настоящий момент отсутствуют.

Председатель правления ЖСК «Академик»  П.Г. Шкур'ев

12 марта 2018 г.

